



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

12.02.2026 nr 5-2/808-1

### **Vaivere külas Endu tee detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [10.02.2026 korraldusega nr 2-3/115](#) kehtestati Vaivere külas Endu tee detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 8,7 ha hõlmab Vaivere külas elamumaa sihtotstarbega Endu tee 1 (katastritunnus 27003:003:1042, pindala 4994 m<sup>2</sup>), Endu tee 2 (27003:003:1049, pindala 4982 m<sup>2</sup>), Endu tee 3 (27003:003:1043, pindala 5010 m<sup>2</sup>), Endu tee 4 (27003:003:1050, pindala 4982 m<sup>2</sup>), Endu tee 5 (27003:003:1044, pindala 4998 m<sup>2</sup>), Endu tee 6 (27003:003:1051, pindala 4985 m<sup>2</sup>), Endu tee 7 (27003:003:1045, pindala 5043 m<sup>2</sup>), Endu tee 8 (27003:003:1052, pindala 5003 m<sup>2</sup>), Endu tee 9 (27003:003:1046, pindala 5967 m<sup>2</sup>), Endu tee 10 (27003:003:1053, pindala 4996 m<sup>2</sup>), Endu tee 11 (27003:003:1047, pindala 4999 m<sup>2</sup>), Endu tee 12 (27003:003:1054, pindala 5907 m<sup>2</sup>), Endu tee 13 (27003:003:1048, pindala 5020 m<sup>2</sup>) ja Endu tee 14 (27003:003:1055, pindala 5003 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid, tootmismaa sihtotstarbega Endu tee 6a (27003:003:1056, pindala 8349 m<sup>2</sup>), jäätmeoidla maa sihtotstarbega Endu tee 2a (27003:003:1041, pindala 256 m<sup>2</sup>) ja transpordimaa sihtotstarbega Endu tee (27003:003:1057, pindala 6821 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatakse 14 elamumaa, 1 transpordimaa, 1 elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ning 1 tootmismaa ja üldkasutatava maa krunti. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 0-60 m<sup>2</sup> hoonetele kui üle 60 m<sup>2</sup> ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Elamumaa kruntidele on kavandatud eluhoone ja kuni 5 kõrvalhoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind kruntide põhiselt on kas 340 või 400 m<sup>2</sup>. Endu tee 6a krundile on planeeritud lisaks olemasolevatele tehnorajatistele puhke- ja mänguväljakute ala.

Juurdepääsuks kruntidele on rajatud mahasõiduga Vaivere-Vätta riigiteelt ca 4 m laiune kruuskattega Endu tee, mis on detailplaneeringus määratud avaliku kasutusega teeks. Endu tee 6a krundil paikneb olemasolev ühine puurkaev ning ühine biopuhasti ja reoveepumpla, millest on rajatud torustikud mööda Endu teed kõikide elamukruntideni. Biopuhastist on rajatud survetorustik Kärdu peakraavi. Endu tee 2a krundil on olemasolev alajaam, kust on rajatud maakaabel kruntideni ja kruntide piiride äärde on paigaldatud jaotus- ja liitumiskilbid. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Lubatud on elamu teenindamiseks mikrotootmist kuni 15 kW. Päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoonete katustele või maapinnale hoonestusala piirides. Rajatud on sidekanalisatsioon kõikide kruntideni.

Tuletõrje veevõtumahuti mahuga 30 m<sup>3</sup> koos veevõtukohaga on rajatud Endu tee katastriüksusele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)